**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Bistrica ob Sotli**

Na podlagi določb Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZDavNepr, 22/14 – odl. US), Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Bistrica ob Sotli (št. 82/16-uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Bistrica ob Sotli na \_\_redni seji dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ sprejel

**ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Bistrica ob Sotli**

1. **člen**

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Bistrica ob Sotli (Uradni list RS, št. 5/18; v nadaljevanju: odlok), se spremeni 9. člen in se glasi:

Dejanska raba zemljišč

Nadomestilo za zazidana stavbna zemljišča se plačuje za objekte in dele stavb z naslednjo dejansko rabo:

|  |  |
| --- | --- |
| Dejanska raba stavbe ali dela stavbe | Število točk za I. območje |
| Individualne stanovanjske stavbe | 80 |
| Stanovanjski objekti z 2-4 deli stavb za stanovanjski namen | 50 |
| Stanovanjski objekt s 5 ali več delov stavb za stanovanjski namen | 30 |
| Stanovanjski objekt brez stalno prijavljenih oseb | 100 |
| Zapuščeni stanovanjski objekti | 150 |
| Hoteli in gostinstvo | 300 |
| Poslovni prostori za upravo in javne zavode lokalnega pomena | 150 |
| Poslovni prostori za upravo in javne zavode državnega pomena | 350 |
| Banka, pošta, telekomunikacije, finančne storitve | 400 |
| Zavarovalništvo | 400 |
| Trgovski namen | 300 |
| Bencinski servis | 400 |
| Prostori za storitvene dejavnosti | 300 |
| Industrija, gradbeništvo, promet | 350 |
| Druga stavbna zemljišča | 50 |

Za II. območje se seštevek točk iz 9. in 11. člena Odloka pomnoži s faktorjem 0,75, za III. območje s faktorjem 0,50.
Za stanovanjske objekte brez stalno prijavljenih oseb se uporabi seštevek točk iz 9. in 11. člena brez upoštevanja faktorja.

Za zapuščene objekte se štejejo objekti, če se ugotovita oba kriterija za stanje objekta:
– nenaseljen objekt, brez stanovalcev ali poslovne dejavnosti,
– nevzdrževan zunanji videz objekta ali pripadajočega stavbnega zemljišča.

1. **člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu.

 Župan

Št.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Občina Bistrica ob Sotli

Bistrica ob Sotli dne,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Franjo Debelak