

**OBČINA BISTRICA OB SOTLI**

**Bistrica ob Sotli 17**

**3256 BISTRICA OB SOTLI**

tel.: 03/800 15 00

fax.: 03/800 15 15

e-pošta: [obcina@bistricaobsotli.si](mailto:obcina@bistricaobsotli.si)



Številka: 410-0034/2016-8

Datum: 03. 03. 2017

**SPREMEMBA DOKUMENTACIJE V ZVEZI Z ODDAJO JAVNEGA NAROČILA**

**PREDMET JAVNEGA NAROČILA:**

**»LESEN KOZOLEC S SANITARIJAMI«**

**GRADNJA**

**VRSTA POSTOPKA:**

**POSTOPEK ODDAJE NAROČILA MALE VREDNOSTI V SKLADU S 47. ČLENOM ZAKONA O  
JAVNEM NAROČANJU**

## 1. SPREMEMBA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Spreminja se razpisna dokumentacija, ki jo je naročnik objavil na Portalu javnih naročil dne 27. 02. 2017, pod številko JN001458/2017-W01, predmet javnega naročila: »LESEN KOZOLEC S SANITARIJAMI«

V vzorcu Gradbene pogodbe se spreminja poglavje 3. ROKI IZVEDBE DEL, točka 3.3., ki se glasi:  
3.3. Pogodbeno dogovorjeni roki se ne morejo podaljšati. Podaljšajo se lahko samo v primeru višje sile, ali v primeru nepredvidenih okoliščin pri naročniku. Podaljšanje roka se dogovori z aneksom k osnovni pogodbi. V primeru podaljšanja roka mora izvajalec podaljšati vsa finančna zavarovanja.

Župan  
Franjo Debelak

Priloga: GRADBENA POGODBA - dopolnitev

**OBČINA BISTRICA OB SOTLI**, Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli, davčna številka SI22562605, matična številka 1357450000, TRR: 01349-0100004241 odprt pri Banki Slovenije, ki jo zastopa župan Franjo Debelak, v nadaljevanju naročnik

In

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, davčna številka \_\_\_\_\_, matična številka \_\_\_\_\_, ki ga zastopa direktor/ica \_\_\_\_\_, v nadaljevanju izvajalec

sta dogovorila in sklenila naslednjo

## **GRADBENO POGODBO št. ....**

### **1. PREDMET POGODBE IN OBSEG POGODBENIH DEL**

Predmet pogodbe je izvedba projekta »**LESEN KOZOLEC S SANITARIJAMI**«

Pogodba bo sklenjena po sistemu obračun fiksnih cen po enoti mere.

Pogodbeno dogovorjena dela obsegajo vsa dela po ponudbi št.

.....z dne.....

in dogovorjena dela po naslednjih načrtih in dokumentih, ki jih izbran izvajalec prejme ob podpisu pogodbe.

Sestavni del pogodbe sta tudi razpisna dokumentacija in ponudbena dokumentacija izvajalca.

### **2. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK**

2.1. Izvajalec se zavezuje za naročnika opraviti dela iz I. točke te pogodbe in ob tem vsa dela izvršiti s skrbnostjo dobrega gospodarja in strokovnjaka po pravilih gradbene stroke.

2.2. Naročnik se zavezuje izvajalcu pred pričetkom del predložiti in predati:

- popis del oz. specifikacijo potrebnih del, tehniški del

Izvajalec je dolžan pred pričetkom del prejeti dokumentacijo podrobno preučiti in naročnika opozoriti na njene pomanjkljivosti ali nejasnosti ter v zvezi s tem od njega zahtevati pisna navodila.

2.3. Izvajalec je dolžan upoštevati Pravilnik o načinu označitve in organizacije ureditve gradbišča, o vsebini in načinu vodenja dnevnika o izvajanju del in o kontroli gradbenih konstrukcij na gradbišču (Uradni list RS, št. 66/2004) in priskrbeti zahtevane dokumente za tehnični pregled, vključno z morebitnimi dopolnitvami izvedbene dokumentacije, garancijskimi listi in navodili za uporabo ter vzdrževanje naprav in opreme, kar vse je vkalkulirano v pogodbeni ceni. Vsi dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku.

2.4. Sestavni del te pogodbe sta predračun št., ..... in ponudbena dokumentacija ponudnika (izvajalca) z dne .....

Sestavni del pogodbe so tudi terminski plan, plan organizacije gradbišča, knjiga obračunskih izmer in gradbeni dnevnik.

Terminski plan in plan organizacije gradbišča mora izvajalec predložiti v roku 8 dni po podpisu pogodbe. Gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer je dolžan izvajalec voditi z dnem začetka prvih aktivnosti v objektu.

Izvajalec je dolžan pravočasno predložiti nadzorniku vsa dokazila, ateste, izjave o skladnosti in certifikate o kvaliteti materialov za vgradnjo, ter ostale podatke v skladu s postopkom za zagotovitev kontrole kvalitete materialov in izvedbe gradbenih in obrtniških ter instalacijskih del in jih arhivirati pri vodji gradbišča.

### **3. ROKI IZVEDBE DEL**

3.1. Predvideni rok pričetka del na objektu je 30. marec 2017. Izvajalec bo izvedel dela **do 25. 05. 2017.**

3.2. Za začetek del po tej pogodbi se šteje dan, ko naročnik izvajalca uvede v delo. Izvajalec je uveden v delo z dnem, ko mu je predložena in predana vsa dokumentacija in izpolnjene zahteve iz točke 2.2. te pogodbe.

3.3. Pogodbeno dogovorjeni roki se ne morejo podaljšati. Podaljšajo se lahko samo v primeru višje sile, ali v primeru nepredvidenih okoliščin pri naročniku. Podaljšanje roka se dogovori z aneksom k osnovni pogodbi. V primeru podaljšanja roka mora izvajalec podaljšati vsa finančna zavarovanja.

3.4. Izvajalec bo za vso dokumentacijo zagotavljal revizijsko sledljivost, hrambo, vpogled in posredovanje naročniku.

### **4. MATERIAL IN DELOVNA SILA**

4.1. Material in delovno silo zagotovi izvajalec.

4.2. Izvajalec bo dela izvedel brez podizvajalcev.

\_ ALI \_

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalci.

[naziv in polni naslov],

Zakoniti zastopnik podizvajalca

Matična številka: [številka],

Davčna številka: [številka],

TRR: [številka],

Predmet del: [opis],

Kraj in rok izvedbe: [kraj in datum],

Količina del: v vrednosti [znesek] EUR (brez DDV), kar znaša [vrednost] % od celotne ponudbe.

[naziv in polni naslov]

ltd.

podizvajalcu(em) za njegovo(njihova) opravljeno(a) delo(a).

Naročnik je dolžan namesto glavnega izvajalca poravnati podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca, za kar podizvajalec predloži pisno soglasje, ki je sestavni del pogodbe.

Izvajalec je dolžan svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložiti račune oziroma situacije svojega(jih) podizvajalca(ev), ki jih je predhodno potrdil.

Če neposrednega plačila podizvajalec ni zahteval, bo naročnik od izvajalca zahteval, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

Izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila gradnje naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij o podizvajalcih in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje gradenj ali storitev, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati poleg podatkov iz prvega odstavka te točke tudi podatke:

- kontaktne podatke in zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev,

- izpolnjene ESPD teh podizvajalcev v skladu z 79. členom ZJN-3 ali izjavo o razlogih za izključitev ter
- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Naročnik mora zavrniti vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN-3.

Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti glavnega izvajalca najpozneje v desetih dneh od prejema predloga.

## 5. CENA DEL

- 5.1. Cena pogodbenih del, ki so predmet te pogodbe, znaša po predračunu št. ....z dne .....) ..... **EUR** (NETO vrednost), kar z vključenim 22 % DDV znesse ..... **EUR**, z besedo: .....t evrov ...../100.

- 5.2. Naročnik bo izvedena dela plačal 30. dan po prejemu s strani nadzora potrjene situacije. Naročnik bo posamezne situacije plačal do skupne višine 90 % vrednosti vseh del, preostanek pa po zaključku del, predaji objekta in odpravi pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene pri prevzemu del in končnem obračunu.

Naročnik bo potrjene zneske nakazoval na transakcijski račun izvajalca št. ....odprt pri.....

## 6. OBRAČUN IZVEDENIH DEL

- 6.1 Izvajalec bo izvedene količine del obračunaval z začasnimi mesečnimi situacijami in s končno situacijo po primopredaji, odpravljenih pomanjkljivostih in po predložitvi garancij. Izstavljeno situacijo je izvajalec dolžan potrditi pri nadzornem organu in jo predložiti v potrditev naročniku.

Situacije za dejanski obseg izvršenih del se izstavljajo do petega dne v mesecu za pretekli mesec. Če izvajalec ne izstavi mesečne situacije do 8. dne v mesecu za pretekli mesec, se situacija obravnava šele v naslednjem mesecu.

Naročnik je dolžan v nadaljnjih osmih dneh od dneva njenega prejema, situacijo pregledati, nesporni del situacije potrditi, morebitni sporni del situacije pa v okviru tega roka pisno prerekati, sicer se šteje, da je situacija potrjena.

- 6.2 Izvajalec bo končno situacijo lahko izstavil po izvedeni končni primopredaji del, opravljenem tehničnem pregledu in pridobljenem uporabnem dovoljenju, ter po predložitvi garancije za odpravo napak v garancijski dobi.

## **7. OBRAČUN IN PLAČILO ZAMUDNIH OBRESTI**

- 7.1 V primeru zamude s plačilom začasnih in končne situacije je naročnik dolžan izvajalcu na njegovo zahtevo plačati zakonite oziroma zamudne obresti. Izvajalec lahko zahteva plačilo do dneva poplačila.

## **8. SPREMEMBA POGODBE**

- 8.1. Pogodbeni stranki sta soglasni, da spremenjene okoliščine ne vplivajo na spremembo pogodbene vrednosti del.
- 8.2. V kolikor naročnik z vpisom v gradbeni dnevnik zahteva od izvajalca izvedbo del, ki s pogodbo niso predvidena in dogovorjena, skleneta pogodbeni stranki aneks k tej pogodbi, s katerim natančno opredelita dodatna dela po vrsti in količini ob upoštevanju cen iz predhodno izdelane ponudbe izvajalca.
- 8.3. Sprememba pogodbe je dovoljena, če se spremenijo pogoji izvedbe javnega naročila zaradi spremembe tehnične dokumentacije, nepredvidenih razmer na terenu, ukrepov državnih organov, ukrepov nadzornika gradnje ali inšpekcije. ukrepov s področja zagotavljanja varstva okolja ali boljše energetske učinkovitosti ali zaradi novih inovativnih predlogov in izboljšav, ki ne spreminjajo same narave pogodbe.
- Sprememba pogodbe je možna tudi iz razlogov, ki jih določa ZJN-3.

## **9. POGODBENA KAZEN**

- 9.1 Kadar se izvajalec po svoji krivdi pri izvedbi del ne drži s to pogodbo dogovorjenih rokov izvedbe del, sme naročnik za vsak dan zamude zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 5 ‰ (promile) te vrednosti, oz. največ 10 % pogodbene vrednosti.

Naročnik mora pravico pogodbene kazni uveljavljati najkasneje pri končnem obračunu del in sme končno situacijo zmanjšati za pogodbeno kazen.

- 9.2 Če se pri primopredaji pogodbenih del ugotovijo pomanjkljivosti ali takšne napake, ki bistveno vplivajo oz. ovirajo uporabo objekta in katerih odprava traja več kot 3 (tri) delovne dni, se šteje, da je izvajalec z rokom dokončanja pogodbenih del v zamudi tudi za vse in za toliko dni, kolikor traja odprava pomanjkljivosti in napak.

## **10. ŠKODA**

- 10.1. Če naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo del nastane gospodarska škoda, ima naročnik pravico do povrnitve vse nastale gospodarske škode. Če škoda presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse gospodarske škode nad zneskom pogodbene kazni.
- 10.2. Izvajalec mora na svoje stroške popraviti vse poškodbe na asfaltni površini, zelenicah ali katerokoli stvareh znotraj gradbišča. Izvajalec mora po končanih delih območje gradbišča vzpostaviti v prvotno stanje.
- 10.3. Izvajalec mora skleniti splošno zavarovanje za objekt z vinkulacijo na naročnika. Zavarovanje mora vključevati tudi odgovornost za škodo, ki jo, v zvezi z izvajanjem pogodbenih del, morebiti utrpi naročnik na drugih objektih oziroma površinah v lasti naročnika. Polica je priloga k tej pogodbi.

## **11. IZVRŠITEV IN PREVZEM DEL, KONČNI OBRAČUN**

- 11.1. Izvajalec je dolžan datum dokončanja del vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika takoj pozvati na prevzem del. Naročnik se zavezuje dokončana dela prevzeti najkasneje v roku 10 dni po prejemu izvajalčevega obvestila iz predhodnega odstavka.
- 11.2. Ob dokončanju del in prevzemu del sestavijo pooblaščeni predstavniki pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:
- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke;
  - datume začetka in končanja del in datum prevzema del;
- 11.3. Če se naročnik v roku iz točke 11.1. ne odzove pozivu izvajalca naj prevzame dela, sestavi izvajalec prevzemni zapisnik v njegovi odsotnosti. Z dnem izročitve zapisnika naročniku nastopijo pravne posledice povezane z izročitvijo in sprejemom del.
- 11.4. Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora izvajalec določena dela dokončati, popraviti ali jih ponovno izvesti, pa tega ne stori v



dogovorjenem roku, sme naročnik angažirati drugega izvajalca, ki jih izvede na izvajalčev račun.

## **12. RAZDRTJE POGODBE**

### **12.1. Naročnik sme razdreti pogodbo:**

če izvajalec tudi po pismenem pozivu naročnika in naknadnem 10 - dnevnom roku z deli ne začne in jih ob morebitni prekinitvi ne nadaljuje;

če izvajalec po svoji krivdi zamuja z deli več kot 15 dni;

če ga nadzorni organ že tekom gradnje opozori, da izvajalec dela nekvalitetno in v nasprotju s pravili stroke, pa izvajalec napak ne popravi;

če izven pogodbeno dogovorjenih pogojev in brez soglasja naročnika prepusti izvedbo vseh ali pretežnega dela del podizvajalcem,

če izvajalec krši predpise s področja okoljskega, socialnega in delovnega prava.

### **12.2. Izvajalec sme razdreti pogodbo:**

če naročnik tudi po naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, pa so te bistvene za izvedbo del;

če naročnik ne izpolnjuje svojih obveznosti po tej pogodbi in kljub opozorilu izvajalca, da je izpolnitev obveznosti naročnika bistvena za nadaljevanje pogodbe, ne izpolni svoje obveznosti.

### **12.3. Pogodbo morata pogodbeni stranki razdreti pisno z navedbo razloga ali razlogov, zaradi katerih pogodbo razdirata.**

### **12.4. Ne glede na to, katera od pogodbenih strank pogodbo razdira, je izvajalec dolžan izvršena dela zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, stroške teh del pa nosi tista od strank, ki je odgovorna za razdrtje pogodbe.**

### **12.5. Izvajalec je dolžan v vseh zgoraj navedenih primerih na svoje stroške umakniti z gradbišča svoje delavce, opremo in delovna sredstva, odstranitičasne objekte ter očistiti objekt in gradbišče v roku 15 dni po razdrtju pogodbe.**

## **13. FINANČNA ZAVAROVANJA**

- 13.1. Izvajalec se naročniku zavezuje za **zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti** izročiti Bianco menico z menično izjavo "brez protesta", v vrednosti 10 % (deset odstotkov) pogodbene vrednosti z DDV.
- Ponudnik mora naročniku izročiti listino najkasneje v desetih (10) delovnih dneh od sklenitve pogodbe. Veljavnost mora biti najmanj za 60 dni daljša od roka za dokončanje del.
- Pogodba o izvedbi javnega naročila postane veljavna pod pogojem, da izbrani ponudnik predloži zahtevano finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.
- V primeru, da izvajalec v predpisanem roku ne predloži garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, ima naročnik pravico unovčiti finančno zavarovanje za resnost ponudbe.
- 13.2 Ob primopredaji objekta se izvajalec zavezuje predložiti garancijo za odpravo napak v garancijskem roku petih let in v višini 5 % od končne vrednosti izvedenih del (z DDV) z veljavnostjo treh let od dneva izdaje garancije. Če izvajalec ne bo predložil garancije za odpravo napak v garancijski dobi, bo naročnik unovčil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.
- Pred potekom treh let, mora izvajalec predložiti novo garancijo za odpravo napak v garancijski dobi za naslednji dve leti in 10 dni po poteku garancijske dobe. Če izvajalec pred potekom roka ne predloži podaljšane garancije za odpravo napak v garancijski dobi, bo naročnik zadnji dan tega roka, unovčil prvotno garancijo za odpravo napak v garancijski dobi.
- 13.3. Izvajalec je odgovoren za kvaliteto izvršenih del **pet let** po prevzemu del s strani naročnika. Za vgrajeni material in opremo veljajo garancijski roki proizvajalcev.
- 13.4 Ti garancijski roki začnejo teči z dnem, ko bo objekt kot celota dograjen, tehnično pregledan, s pogojem, da morajo biti pred tem odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene v toku gradnje, ob priliki tehničnega pregleda ali ob priliki primopredaje nakupa oziroma prodaje materiala.

#### 14. **PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA**

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

pridobitev posla ali

za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali

za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti

ali

za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je nična.

## **VARSTVO PRI DELU**

- 15.** Izvajalec je dolžan v času gradnje na celotnem gradbišču upoštevati vse zakonske in druge predpise in določbe varstva pri delu.

Izvajalec mora imeti sklenjeno pogodbo o zavarovanju odgovornosti po 33. členu Zakona o graditvi objektov in kopijo ob podpisu pogodbe dostaviti naročniku.

## **16. POOBLAŠČENCI STRANK**

Odgovorni vodja del izvajalca po tej pogodbi je .....

Nadzorni organ s pristojnostmi po zakonu o graditvi objektov je .....

Skrbnik pogodbe s strani naročnika je župan Franjo Debelak.

## **17. KONČNA DOLOČILA**

- 17.1** Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

- 17.2** Vse spore iz te pogodbe bosta stranki reševali prvenstveno sporazumno, sicer je za njihovo reševanje pristojno sodišče na sedežu naročnika.

Določila te pogodbe se presojajo z uporabo določb OZ (Uradni list RS, št. 97/2007-

UPB1).

- 17.3 Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpiše zadnja od pogodbenih strank in ko izvajalec izroči naročniku garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih prejme vsak pogodbeni stranka po 2 (dva) izvoda.

**Izvajalec:**

**Naročnik:**

Datum:

Datum:

Žig

Žig

**Priloge:**

Razpisna dokumentacija

Ponudbena dokumentacija izbranega ponudnika

Terminski plan, plan organizacije gradbišča

Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti