

## **1.1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU ŠT. 5/2016-A**

### **1 – NAČRT ARHITEKTURE**

Investitor:

Občina Bistrica ob Sotli, Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli

Objekt:

KOZOLEC S SANITARIJAMI

Vrsta projektne dokumentacije:

PZI

Za gradnjo:

Nova gradnja

Projektant:

BIRO CUNK – Arhitekturno projektiranje  
Daniel CUNK s.p.  
Orehovec 22a, 8311 Kostanjevica na Krki

.....  
(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

Odgovorni projektant:

Jasmina Bršec mag. inž. arh, ZAPS A-1745

.....  
(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

Odgovorni vodja projekta:

Jasmina Bršec mag. inž. arh, ZAPS A-1745

.....  
(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

Št. projekta in izvoda:

5/2016, IZVOD 1 2 3 4

Kraj in datum izdelave projekta:

Kostanjevica na Krki, FEBRUAR 20176

## 1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA, št. 5/2016-A

1 – Načrt arhitekture	
1.1	Naslovna stran
1.2	Kazalo vsebine načrta
1.4	Tehnično poročilo
1.5	Risbe

## 1.4 TEHNIČNO POROČILO

### TEHNIČNI OPIS

I. INVESTITOR : **Občina Bistrica ob Sotli, Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli**

OBJEKT : **Kozolec s sanitarijami**

ŠT. PROJEKTA.: **5/2016**

NAČRT: **1 - NAČRT ARHITEKTURE**

#### I. SPLOŠNO

Predvidena gradnja tangira zemljišče s parc. št. 38/9 k.o. Kunšperk, ki je v naravi pozidano stavbno zemljišče. S to projektno dokumentacijo se obravnava nova gradnja kozolca s sanitarijami vključujoč izvedbo infrastrukturne opremljenosti.

Zemljišče na SV strani meji na JP, na ostalih straneh pa na pozidano stavbno zemljišče.

Opis objekta:

- Zasnova: Kozolec, tlorisnih dimenzij 10m x 20 m je zasnovan v leseni izvedbi, s klasično dvokapno streho. Pod kozolcem, na JZ strani kozolca sta predvidena dva WC-ja.
- Nova gradnja z etažnostjo P + podstrešje se na teren umesti na nivoju obstoječega terena ne mestu uvoza s ceste.
- Streha: Dvokapnica z naklonom 40° s čopi, kritina strešni zareznik
- Konstrukcija: temeljna plošča, kozolec je v celoti predviden v leseni izvedbi, sanitarije pa v zidani.

Instalacije:

- za pripravo tople sanitarne vode – električni grelnik vode v sanitarijah
- za ogrevanje - električni radiator v sanitarijah
- elektroinstalacije brez posebnosti

Utrjene površine: Pred objektom so urejene asfaltirane površine, kjer se zagotavlja zadostno št. parkirnih mest.

#### II. OBJEKT

- *Lega objekta:* po zazidalni situaciji objekta in komunalnih vodov
- *Kota pritličja:*  $\pm 0,00 = +210,75$  m<sub>nv</sub>
- *Horizontalni gabariti:* 10,00 m x 20,00 m;
- *Vertikalni gabariti:* P+podstrešje
- *Naklon strehe, kritina:* Dvokapnica z naklonom 40° s čopi
- *Konstruktivna zasnova:* objekt je izdelan v klasični leseni protipotresni gradnji, sanitarije pa v zidani.

#### III. KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- **Vodovod:**

Novo predvideni objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje preko novega vodomernega jaška, ki bo na investitorjevi parceli. Priključitev bo izvedena na paceli št. 29/1 k.o. Kunšperk. Na območju povoznih površin se vodovodni vod zaščiti s PVC cevjo Ø110. Vsi posegi se izvedejo po navodilih upravljavca javnega vodovoda.

- **Fekalna kanalizacija:**

Fekalne odpadne vode se bodo odvajale v javni sistem fekalne kanalizacije preko obstoječega priključka občinske stavbe Občine Bistrica ob Sotli na parc. št. 29/1 k.o. Kunšperk.

- **Meteorne vode:**

Meteorne vode se bodo odvajale preko obstoječega priključka na javno meteorno kanalizacijo.

- **Elektrika:**

Novo predvideni objekt bo priključen na elektroenergetsko omrežje preko obstoječe elektro omarice, ki je postavljena na parceli št. 38/10 k.o. Kunšperk. Vsi posegi se izvedejo po navodilih upravljavca elektro energetske infrastrukture.

- **Odvoz smeti:**

Odvoz smeti v režiji komunalnega podjetja z zbirnega mesta

- **Ogrevanje:**

Objekt ni ogrevan, minimalno so ogrevane samo sanitarije.

#### IV. KOMUNIKACIJE IN MANIPULATIVNE POVRŠINE

Dostop do javne poti se uporabi obstoječ priključek na kategorizirano javno pot (parcela št. 38/91 k.o. Kunšperk, se neposredno navezuje na javno pot, javna pot s parc. št. 29/1 k.o. Kunšperk). Ob objektu sta zagotovljena dva parkirna mesta.

#### V. ZUNANJA UREDITEV

Okolica objekta bo urejena. Dvoriščne površine so v asfaltni izvedbi z ustrezno ureditvijo odvodnjavanja. Meteorne vode se odvedejo v javni sistem meteorne kanalizacije. Preostale površine ob objektu so humusirane in zatravljene.

#### VI. FUNKCIONALNA ZASNOVA OBJEKTA

Objekt je zasnovan v tipologiji, kot je značilno za podeželje, podolgovate oblike. Objekt je tlorisnega gabarita, kot je prikazano v grafičnem delu, etažnosti P + podstrešje. Objekt vsebuje naslednje prostore:

- pritličje: odprt prostor, dva WC-ja
- podstrešje: podstrešje

##### LEGENDA PROSTOROV PRITLIČJE

Št.	Opis prostora	Tlaki	Pov. (m <sup>2</sup> )
P1	Odprt prostor	AB	187,00
P2	WC	Keramika	4,50
P3	WC	Keramika	4,50
SKUPAJ			196,00

## LEGENDA PROSTOROV PODSTREŠJE

Št.	Opis prostora	Tlaki	Pov. (m2)
p1	podstrešje	Lesen pod	171,00
<b>SKUPAJ</b>			171,00

## VII. KONSTRUKCIJE OBJEKTA

- TEMELJI  
Kozolec bo postavljen na AB plošo debeline 20 cm.
- ZIDOVI in NOSILNA KONSTRUKCIJA  
Kozolec bo narejen v leseni izvedbi, lesena nosilna konstrukcija. Sanitarije bodo pozidane s penjenim betonom debeline 20cm in 10cm.
- NOSILNA STREŠNA KONSTRUKCIJA, STREHA, KRITINA  
Strešna konstrukcija je dvokapnica 40°. Konstrukcija je izvedena iz smrekovega lesa. Dimenzije elementov se preverijo v statičnem izračunu v fazi izdelave PZI dokumentaciji. Strešna konstrukcija je v celoti premazana s premazom proti lesnim škodljivcem. Kritina je temno rdeče barve, strešni zareznik.
- STOPNICE  
Za dostop do podtrešja bodo narejene lesene odprte stopnice.
- FASADA  
Kozolec bo v pritlični etaži odprt, le JZ stran bo zaprta, obbita bo z lesenimi obdelanimi deskami. Na JV strani bodo nameščene letve (rante), kot je običajno za tovrstne objekte. Čelni zatrepi bodo obiti z obdelanimi deskami. Na SV strani bo lesen gang.  
Kubus sanitarij ob finalno obdelan in zaključen s klasično fasado s 5 cm toplotne izolacije.
- STAVBNO POHIŠTVO  
Okna : Leseno okno s krili brez okvirjev, Uwdo 1,10 W/m2K, zvočne izolacije do 44 dB.  
Okna imajo za senčenje nameščene polkne iz masivnega lesa.  
  
Vrata v sanitarijah bodo v PVC izvedbi s polnimi polnili. Barva bo imitacija lesa.
- STENE  
Zidane stene sanitarij bodo ometane s grobim apneno cementnim ometom, in obložene s keramičnimi ploščicami do stropa.  
Kozolec bo v pritlični etaži odprt, le JZ stran bo zaprta, obbita bo z lesenimi obdelanimi deskami. Na JV strani bodo nameščene letve (rante), kot je običajno za tovrstne objekte. Čelni zatrepi bodo obiti z obdelanimi deskami.
- STROPOVI  
Strop sanitarij ometani z grobim in finim ometom, ter pokriti in zaglateni z izravnalnim kitom. Finalno bodo stropovi pobeljeni z notranjo disperzijsko barvo v beli barvi.  
Strop nad pritličjem bo izveden v leseni izvedbi, stropniki in plohi debeline 5 cm.

- **KLEPARSKI IZDELKI**  
Žlebovi, vertikalni odtoki in strešne obrobe bodo izvedeni iz barvane pločevine.
- **OSVETLITEV**  
Prostori so osvetljeni z naravno svetlobo in umetno preko svetilk.
- **PREZRAČEVANJE**  
Kozolec je odprt objekt, sanitarije bodo prezračevane preko zračnikov.
- **OGREVANJE**  
Objekt ne bo ogrevan, minimalno bodo sanitarije (zimski čas) z električnim grelniki.

## **VIII. ZUNANJE POVRŠINE**

Zunanje površine bodo asfaltirane. Ostale površine so zatravljene in zasajene.

## **IX. ZAŠČITA OBJEKTA PRED VLAGO**

Objekt se pred talno vlago zaščiti z vertikalno in horizontalno hidroizolacijo v skladu s Pravilnikom o zaščiti stavb pred vlago (Ur.list RS, št. 29/2004).

Objekt se pred meteorno vodo zaščiti s strešno konstrukcijo. Meteorna voda s strehe se odvaja preko horizontalnih in vertikalnih žlebov.

## **X. ZVOČNA ZAŠČITA OBJEKTA**

Objekt ni bivalen in ni potrebna posebna zaščita pred hrupom.

Kostanjevica na Krki, FEBRUAR 2017

Pripravil:  
Daniel Cunk, inž.gr.

## 1.5 RISBE

1	Tloris temeljev	M 1:50
2	Tloris pritličja	M 1:50
3	Tloris podstrešja	M 1:50
4	Tloris ostrešja	M 1:50
5	Tloris strehe	M 1:50
6	Prez A-A	M 1:50
7	Prez B-B	M 1:50
8	Prez C-C	M 1:50
9	Prez D-D	M 1:50
9	Fasade	M 1:100
11	Sheme oken in vrat	