



VIJA
INŽENIRING

VRSTA NAČRTA	NAČRT NOTRANJE OPREME
INVESTITOR	Občina Bistrica ob Sotli, Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli
OBJEKT	PREUREDITEV PROSTOROV V GABRONOVI DOMAČIJI -protokolarni prostor
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	PROJEKT ZA IZVEDBO - PZI
ZA GRADNJO	VZDRŽEVALNA DELA/PRENOVA
PROJEKTANT	VIJA INŽENIRING, Miha Zevnik s.p. Armeško 30a, 8280 Brestanica
ODGOVORNI IZDELOVALEC NAČRTA:	Mateja Bogovič Zevnik, u.d.i.a. ZAPS 1766
ŠTEVILKA PROJEKTA	VIJA-001/2023
KRAJ IN DATUM IZDELAVE	Brestanica, Marec 2023



!!!!!!T7"!@L5!?!b!~n, i v| fi« 3! " L? /M=B !"" " 1!a , a " !*L/MN" @7- "

1.2. KAZALO VSEBINE NAČRTA NOTRANJE OPREME

1.1	NASLOVNA STRAN
1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA
1.3	TEHNIČNO POROČILO
1.4	POPIS DEL
1.5	GRAFIČNI DEL



!!!M!!!M!!!M!!!T7" !@`/@L@5 1!? ub!~n, i v| fi« 3! " L? /M=B !" " " 1!^ , ^ " !*L/MN" @7+ "

1.3. TEHNIČNO POROČILO



SPLOŠNA NAVODILA in OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta.

Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Predloge potrdita odgovorni projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti in statične preverbe kovinskih delov. Pred izvedbo le-te glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in izgleda potrdi odgovorni projektant.

Police, noge miz...in drugi konstrukcijski elementi morajo ustrezati predvideni obremenitvi, za pravilno dimenzioniranje nosilnih elementov odgovarja izvajalec.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrdita odgovorni projektant in investitor.

Vse nejasnosti in naknadne spremembe pojasnjujeta in potrjujeta arhitekt in investitor.

Izvajalec je dolžan pravočasno dostaviti vse vzorce materialov v izbor in potrditev projektantu (vzorci lakiranja, ultrapasa, kerocka, kompak laminatnih plošč...) vsaj v velikosti 20 x 30 cm z vsemi tipi zaključkov).

Ponudnik mora upoštevati načrte strojnih in elektro instalacij ter izvedeno stanje na terenu. Vsi elementi morajo biti opremljeni, da jih je možno funkcionalno uporabljati in so izvedeni skladno s standardi.

Vsa okovja morajo biti visoke kvalitete, mehko zapiranje (npr. proizvajalec Blum ali sorodno).

Ponudnik mora za stole, mize, omare in druge tipske elemente k ponudbi priložiti prospekt ali tehnično skico ponujenega elementa, ter ustrezen certifikat, ki dokazuje skladnost izdelkov z zahtevanim standardi.

Ponudnik nudi dobavo opreme vključno z montažo in čiščenjem po montaži.



PREDVIDENI POSEGI

Načrt notranje opreme zajema sanacijo notranjosti in umestitev opreme v neurejenem delu Gabronove domačije v Bistrici ob Sotli za potrebe ureditve protokolarnega prostora s čajno kuhinjo in sanitarijami.

Prostori so locirani znotraj objekta, kjer so od leta 2017 urejeni prostori Hostla Gabronka, razstavni prostor v osrednjem delu in prostora s kolesi za izposajo. Objekt je bil zgrajen konec 19. stoletja in je sestavljen iz treh delov, romarske hiše v kateri je danes urejen hostel, ledenice v sredinskem delu, kjer so danes urejeni razstavni prostori in delavnica na zahodu, ki še ni v celoti urejena.

Predmet prenove je delavnica na zahodu, kjer se predvideva ureditev prostorov tako, da z dodatno vsebino celoten kompleks Gabronove domačije pridobi na svoji funkcionalnosti, pozitivno vpliva na ohranjanje družbenih in kulturnih vrednot, nudi prostor za izobraževanja na ravni lokalne skupnosti in širše. S temeljito prenovo konstrukcijskih elementov objekta se podaljša življenjska doba objekta in v že obstoječi stavbni fond mesta dodaja vsebine, ki so mestotvorne.

Celoten kompleks ima že obnovljen fasadni ovoj, vključno z novim ostrešjem in kritino. Notranjost prostorov ni urejena. Trenutno se v večjem prostoru deponira preša, ki je predvidena za predstavitev na drugo lokacijo, klopi, stojnice, ipd. V manjšem prostoru je vzpostavljeno manjše skladišče.

GRADBENO OBRTNIŠKA DELA

V večjem prostoru je potrebno v celoti odstraniti obstoječe tlake in izvesti ustrezni sestav tlaka s finalnim tlakom primernim za novo vsebino prostora. V glavnem prostoru se predvidi odstranitev obstoječega betonskega tlaka do globine 27cm od obstoječe višine tlaka. Vse gradbene odpadke se odpelje na deponijo gradbenih odpadkov, kjer se jih zmelje in predela za nadaljnjo uporabo.

Nov tlak je sestavljen iz minimalno armirane betonske plošče, deb. 12cm. Na novo ploščo se izvede dvoslojna bitumenska hidroizolacija, ki preprečuje prodor vlage skozi tla. Na to se položi sloj toplotne izolacije kamena volna kot npr. NaturBoard TPS v deb. 10cm in čez mikroarmiran estrih z vgrajeno folijo za električno gretje. Finalni tlak se izvede v obliki dekorativnega betonskega tlaka z dodatkom za hidroizolativnost kot npr. MICROTopping, Lixio Tortora Botticino, matte, R10.

Stene so neobdelane ali dotrajane in jih je potrebno obnoviti. Iz sten se odstrani obstoječi omet, ostanke barv in preostalo. Za preprečevanje kapilarnega dviga vlage se obodne stene injektirajo s silikonsko emulzijo kot npr. KemaSol Micro v višini 40cm nad nivojem terena, v dveh vrstah vrtanje, razdalja med vrstama 10-20cm, vrtanje pod kotom 30-40°, s premerom vrtnice med 28 in 32mm (upoštevati navodila proizvajalca).

Površine se temeljito očisti in pripravi za nanos sušilnega ometa do višine 120cm od finalnega tlaka in apnenega ometa nad 120cm. Ometane površine se v celoti slikopleskarsko obdelajo s silikatno barvo.

Ostrešje je novo in ni potrebno prenove. Med špirovce se predvidi umestitev spuščenege stropu tako, da so špirovci vidni.



Stavbno pohištvo ne zagotavlja ustrezne toplotne izolativnosti zato se predvidi umestitev dodatnega stavbnega pohištva ob obstoječem, ki se ohrani. Notranja vrata se v celoti zamenjajo.

INŠTALACIJSKA DELA

Za vzpostavitev novega programa v obstoječih prostorih in umestitve čajne kuhinje s sanitarijami se uredi priključek na vodovodno interno omrežje in priključek na kanalizacijsko omrežje. V skladu z elementi notranje opreme se izvedejo vsi potrebni razvodi za elektroenergetsko oskrbo. Priključno mesto se uredi znotraj obstoječe elektro omare, ki se nahaja v glavnem prostoru.

OPREMA

Vsa oprema v prostoru se oblikuje funkcionalno in oblikovno kakovostno. Materiali so ustrezni za klimo, ki se jo pričakuje v prostorih. Zaradi trajnosti elementov opreme se v celoti pohištvo izdelava v obliki vodoodpornih MDF plošč, z dekorjem v obliki ultrapasa, kerrock-a, kompaktnih laminatnih plošč oziroma masivnega lesa, prebarvanega z naravno oljno lazuro ali kovinskih elementov z ustrezno protikorozijsko zaščito.

DRENAŽA PO ZUNANJI STRANI OBJEKTA

V skladu z grafičnim prikazom se izvede drenaža okoli objekta z revizijskimi jaški in ponikovalnim perforiranim betonskim jaškom. Drenaža bo zagotavljala odvajanje meteorne vode iz neposredne bližine objekta in preprečevala zastajanje vode ob zidovih ter prodor vlage v konstrukcijo objekta.

OPOMBA: Za preprečevanje vdora vode skozi konstrukcijo v objekt bo potrebno v nadaljnjih fazah izvesti hidroizolacijo temeljev in spodnjega dela zidu. Dela se bodo izvedla v fazi prenove fasadnega ovoja objekta. Hidroizolacija zidov iz zunanje strani in izvedba fasade NI DEL TE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.

NAČELA TRAJNOSTNE GRADNJE

Projekt predvideva gradnjo objekta tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da omogoča:

- dolgo življenjsko dobo objekta (celovita prenova dela objekta zaradi prisotnosti kapilarne vlage z injektiranjem in sušilnim ometom ter izvedba hidroizolativnega sloja v tlaku),
- uporabo okoljsko sprejemljivih surovin (masiven les zaščiten z naravno oljno lazuro, vsi kovinski elementi ustrezno protikorozijsko zaščiteni, izolacija v obliki kamene volne, ipd.)
- v veliki meri možnost recikliranja objekta ob njegovi odstranitvi,
- recikliranje ruševin materiala, ki nastane pri gradnji in ponovna uporaba recikliranega materiala pri gradnji (odvoz gradbenih odpadkov na deponijo, predvideno mletje in ponovna uporaba materiala).



SESTAVI TLAKOV, STEN IN OSTREŠJA

S1.1 Tlak v glavnem prostoru

- Dekorativni betonski tlak z dodatkom za hidroizolativnost HydroDefence kot npr.

MICROTOPPING, Lixio Tortora Botticino, matte, R10

- * zaključni sloj proti obrabi
- * drugi sloj finega premaza Finish coat
- * prvi sloj finega premaza Finish coat
- * drugi sloj osnovnega premaza Base coat
- * prvi sloj osnovnega premaza Base coat
- dvokomponentna visoko elastična cementno vezana vodotesna masa
- električna preproga za talno ogrevanje kot npr. E-nergy Carbon Fleece
- cementni estrih armiran z armaturno mrežo v spodnji coni, zaglajen, deb. 5cm
- toplotna izolacija kamena volna kot npr. NaturBoard TPS, deb.10cm
- 2-slojna bitumenska hidroizolacija in hladni bitumenski premaz
- talna plošča armirana z armaturno mrežo v spodnji coni, deb.12cm
- utrjeni tampon deb. 20cm

S1.2 Tlak v čajni kuhinji in sanitarijah

- Dekorativni betonski tlak z dodatkom za hidroizolativnost HydroDefence kot npr.

MICROTOPPING, Lixio Tortora Botticino, matte, R10

- * zaključni sloj proti obrabi
- * drugi sloj finega premaza Finish coat
- * prvi sloj finega premaza Finish coat
- * drugi sloj osnovnega premaza Base coat
- * prvi sloj osnovnega premaza Base coat
- dvokomponentna visoko elastična cementno vezana vodotesna masa
- električna preproga za talno ogrevanje kot npr. E-nergy Carbon Fleece
- cementni estrih armiran z armaturno mrežo v spodnji coni, zaglajen, deb. 5cm
- toplotna izolacija kamena volna kot npr. NaturBoard TPS, deb.10cm
- 2-slojna bitumenska hidroizolacija in hladni bitumenski premaz
- obstoječi tlak

ST1.1 Stena za prešo, nad 120cm od finalnega tlaka

- paropropustna enokomponentna silikatna barva z visoko pokrivnostjo, bele barve
- mineralen paropropusten naravno beli tankoslojni zaključni omet na apneni osnovi, GROBA STRUKTURA
- osnovni premaz kot npr. Baumit PremiumPrimer
- naravno beli lahki apneni omet s hidravličnimi vezivi, deb. od 30 do 5mm (pri večjih debelinah ometa prvi sloj max 25mm vodoravno razbrazdamo)
- vgradnja nerjavečih, kovinskih vogalnikov na vse zidne robove
- obstoječa stena

ST1.2 Zunanje stene, nad 120cm od finalnega tlaka

- paropropustna enokomponentna silikatna barva z visoko pokrivnostjo, bele barve
- mineralen paropropusten naravno beli tankoslojni zaključni omet na apneni osnovi, FINA STRUKTURA
- osnovni premaz kot npr. Baumit PremiumPrimer
- naravno beli lahki apneni omet s hidravličnimi vezivi, deb. od 30 do 5mm (pri večjih debelinah ometa prvi sloj max 25mm vodoravno razbrazdamo)
- vgradnja nerjavečih, kovinskih vogalnikov na vse zidne robove
- obstoječa stena



ST1.3 Zunanja stena, nad 120cm od finalnega tlaka, sanitarije

- Dekorativni betonski tlak z dodatkom za hidroizolativnost HydroDefence kot npr.

MICROTOPPING, Lixio Tortora Botticino, matte, R10

- * zaključni sloj proti obrabi
- * drugi sloj finega premaza Finish coat
- * prvi sloj finega premaza Finish coat
- * drugi sloj osnovnega premaza Base coat
- * prvi sloj osnovnega premaza Base coat

- mineralen paropropusten naravno beli tankoslojni zaključni omet na apneni osnovi, FINA STRUKTURA

- osnovni premaz kot npr. Baunit PremiumPrimer
- naravno beli lahki apneni omet s hidravličnimi vezivi, deb. od 30 do 5mm (pri večjih debelinah ometa prvi sloj max 25mm vodoravno razbrazdamo)
- vgradnja nerjavečih, kovinskih vogalnikov na vse zidne robove
- obstoječa stena

ST2.1 Stena za prešo, pod 120cm od finalnega tlaka

- paropropustna enokomponentna silikatna barva z visoko pokrivnostjo, bele barve
- mineralen paropropusten naravno beli tankoslojni zaključni omet na apneni osnovi, GROBA STRUKTURA

- drugi sloj sušilnega ometa do skupne debeline 2cm
- prvi sloj sušilnega ometa kot npr. HYDROMENT, deb. 1 cm (ne sme se zagladiti!)
- razvodi elektroinstalacij pritrjeni z hitrovezno cementno malto HIDROZAT
- očiščena podlaga, vmesne luknje zapolnjene s koščki opeke ali kamna, kot vezivo se uporabi kot npr. HYDROMENT sušilni omet
- obstoječa stena, na višini 40cm nad nivojem terena injektiranje stene S SILIKONSKO EMULZIJO kot npr. KemaSol Micro, v višini 40cm nad nivojem terena, v dveh vrstah vrtanje, razdalja med vrstama 10-20cm, vrtanje pod kotom 30-40°, s premerom vrtine med 28 in 32mm (upoštevati navodila proizvajalca)

ST2.2 Zunanje stene, pod 120cm od finalnega tlaka

- paropropustna enokomponentna silikatna barva z visoko pokrivnostjo, bele barve
- mineralen paropropusten naravno beli tankoslojni zaključni omet na apneni osnovi, FINA STRUKTURA

- drugi sloj sušilnega ometa do skupne debeline 2cm
- prvi sloj sušilnega ometa kot npr. HYDROMENT, deb. 1 cm (ne sme se zagladiti!)
- razvodi elektroinstalacij pritrjeni z hitrovezno cementno malto HIDROZAT
- očiščena podlaga, vmesne luknje zapolnjene s koščki opeke ali kamna, kot vezivo se uporabi kot npr. HYDROMENT sušilni omet
- obstoječa stena, na višini 40cm nad nivojem terena injektiranje stene S SILIKONSKO EMULZIJO kot npr. KemaSol Micro, v višini 40cm nad nivojem terena, v dveh vrstah vrtanje, razdalja med vrstama 10-20cm, vrtanje pod kotom 30-40°, s premerom vrtine med 28 in 32mm (upoštevati navodila proizvajalca)

ST2.3 Zunanja stena, pod 120cm od finalnega tlaka, sanitarije

- Dekorativni betonski tlak z dodatkom za hidroizolativnost HydroDefence kot npr.

MICROTOPPING, Lixio Tortora Botticino, matte, R10

- * zaključni sloj proti obrabi
- * drugi sloj finega premaza Finish coat
- * prvi sloj finega premaza Finish coat
- * drugi sloj osnovnega premaza Base coat
- * prvi sloj osnovnega premaza Base coat



!!!!!!!!!T 7 " !@ ` /@ L 5 1? ab !~ n, i v| fi « 3! " L? /M=B ! " " 1^a , a " !*L/MN " @ 7 " "

- mineralen paropropusten naravno beli tankoslojni zaključni omet na apneni osnovi, FINA STRUKTURA
- drugi sloj sušilnega ometa do skupne debeline 2cm
- prvi sloj sušilnega ometa kot npr HYDROMENT, deb. 1 cm (ne sme se zagladiti!)
- razvodi elektroinštalacij pritrjeni z hitrovezno cementno malto HIDROZAT
- očiščena podlaga, vmesne luknje zapolnjene s koščki opeke ali kamna, kot vezivo se uporabi kot npr. HYDROMENT sušilni omet
- obstoječa stena, na višini 40cm nad nivojem terena injektiranje stene S SILIKONSKO EMULZIJO kot npr. KemaSol Micro, v višini 40cm nad nivojem terena, v dveh vrstah vrtanje, razdalja med vrstama 10-20cm, vrtanje pod kotom 30-40°, s premerom vrtine med 28 in 32mm (upoštevati navodila proizvajalca)

ST3.1 Notranja stena, nad 120cm od finalnega tlaka

- paropropustna enokomponentna silikatna barva z visoko pokrivnostjo, bele barve
- mineralen paropropusten naravno beli tankoslojni zaključni omet na apneni osnovi, FINA STRUKTURA
- osnovni premaz kot npr. Baumiit PremiumPrimer
- naravno beli lahki apneni omet s hidravličnimi vezivi, deb. od 30 do 5mm (pri večjih debelinah ometa prvi sloj max 25mm vodoravno razbrazdamo)
- vgradnja nerjavečih, kovinskih vogalnikov na vse zidne robove
- obstoječa stena (prostor v mansardi, galerija, kolesarnica)

ST3.2 Notranja stena, nad 120cm od finalnega tlaka

- paropropustna enokomponentna silikatna barva z visoko pokrivnostjo, bele barve
- mineralen paropropusten naravno beli tankoslojni zaključni omet na apneni osnovi, FINA STRUKTURA
- osnovni premaz kot npr. Baumiit PremiumPrimer
- naravno beli lahki apneni omet s hidravličnimi vezivi, deb. od 30 do 5mm (pri večjih debelinah ometa prvi sloj max 25mm vodoravno razbrazdamo)
- vgradnja nerjavečih, kovinskih vogalnikov na vse zidne robove
- obstoječa stena (stena med glavnim prostorom in čajno kuhinjo)
- vgradnja nerjavečih, kovinskih vogalnikov na vse zidne robove
- naravno beli lahki apneni omet s hidravličnimi vezivi, deb. od 30 do 5mm (pri večjih debelinah ometa prvi sloj max 25mm vodoravno razbrazdamo)
- osnovni premaz kot npr. Baumiit PremiumPrimer
- mineralen paropropusten naravno beli tankoslojni zaključni omet na apneni osnovi, FINA STRUKTURA
- paropropustna enokomponentna silikatna barva z visoko pokrivnostjo, bele barve

ST3.3 Notranja stena, nad 120cm od finalnega tlaka

- Dekorativni betonski tlak z dodatkom za hidroizolativnost HydroDefence kot npr. MICROTOPPING, Lixio Tortora Botticino, matte, R10
 - * zaključni sloj proti obrabi
 - * drugi sloj finega premaza Finish coat
 - * prvi sloj finega premaza Finish coat
 - * drugi sloj osnovnega premaza Base coat
 - * prvi sloj osnovnega premaza Base coat
- mineralen paropropusten naravno beli tankoslojni zaključni omet na apneni osnovi, FINA STRUKTURA
- osnovni premaz kot npr. Baumiit PremiumPrimer
- naravno beli lahki apneni omet s hidravličnimi vezivi, deb. od 30 do 5mm (pri večjih debelinah ometa prvi sloj max 25mm vodoravno razbrazdamo)



!!!!!!!!!T 7 " !@ ` /@ L 5 1? ub !~n, i v| fi « 3! " L? /M=B ! " " 1!a , a " !*L/MN " @ 7 " "

- vgradnja nerjavečih, kovinskih vogalnikov na vse zidne robove
- obstoječa stena (stena med glavnim prostorom in sanitarijami)
- vgradnja nerjavečih, kovinskih vogalnikov na vse zidne robove
- naravno beli lahki apneni omet s hidravličnimi vezivi, deb. od 30 do 5mm (pri večjih debelinah ometa prvi sloj max 25mm vodoravno razbrazdamo)
- osnovni premaz kot npr. Baumit PremiumPrimer
- mineralen paropropusten naravno beli tankoslojni zaključni omet na apneni osnovi, FINA STRUKTURA
- paropropustna enokomponentna silikatna barva z visoko pokrivnostjo, bele barve

STR1.1

- obstoječe deske ostrešja
- parna ovira
- kamena volna, deb.8,5cm (med špirovci; OPOMBA: ŠPIROVCI OSTANEJO VIDNI)
- mavčnokartonska plošča Diamant med špirovci (OPOMBA: ŠPIROVCI OSTANEJO VIDNI)
- bandažiranje, kitanje in barvanje, paropropustna enokomponentna silikatna barva z visoko pokrivnostjo, bele barve



ZASNOVA NOTRANJE OPREME

Zasnova notranje opreme sledi naslednjim glavnim ciljem:

- Poudariti kvalitete obstoječega objekta, zgodovine prostora in stare lesene preše, ki se bo nahajala v prostoru
- Izkoristiti že vzpostavljene povezave do galerije, ki se nahaja v predelu bivše ledenice in do terase Hostla Gabronka, ki se nahaja na strehi bivše ledenice
- Umestiti v prostor elemente opreme, ki bodo ustvarili jasno ločnico med staro/novo
- Razporeditev posameznih elementov opreme tako, da omogočajo izvajanje različnih protokolarnih dogodkov
- Z natančno izbranimi in določenimi detajli izvedbe doseči ustrezno oblikovno kakovost novih prostorov

V skladu z željami investitorja se v prostorih uredi protokolarni prostor z vsemi pripadajočimi prostori za nemoteno delovanje.

Celotna notranja oprema je zasnovana tako, da poudari glavni element v prostoru: leseno prešo kot simbol, ki izkazuje zgodovinsko pomembno vlogo objektov kot vinogradniške kmetije. Z rdečo nitjo VINOGRADNIŠTVO se ves čas v opremi pojavljajo elementi, ki vse skupaj povezujejo v celoto.

V glavnem prostoru se oprema umesti tako, da se ohranijo vse glavne poti neovirane. V prostor se vstopa skozi fasadna dvokrilna lesena vrata ob katerih se uredi nova ravnilna ustrezno toplotnoizolacijskega stavbnega pohištva in portala iz kovine, ki poudari novo vsebino prostora ter hkrati ustvarja okvir zunanji veduti mestnega središča. Na nivoju pritličja v prostor vodijo vrata iz galerije, ki se nahaja v že obnovljenem delu Gabronove domačije. Povezava se ohrani vendar ostaja diskretna glede na nebitveno vlogo pri vsebini novega prostora. Z istimi načeli se oblikuje vhod v dodatni prostor, kjer se uredi čajna kuhinja in sanitarije. Zaradi vsebinskega dopolnjevanja terase Hostla Gabronka in že izvedene povezave z vrati v mansardi se do teh vrat uredi kovinsko okroglo stopnišče, ki z minimalistično vendar močno potezo nakazuje na dodatne ambiente, ki se skrivajo na drugi strani vrat in tako vabijo obiskovalce protokolarnega prostora k uporabi le-tega.

Z upoštevanjem vseh povezav se v osrednji prostor umesti omizje, okroglo stopnišče in stropni element na nivoju obstoječih stropnikov s spuščnimi svetili. Vse skupaj se s stensko oblogo poveže v pas, ki deli glavni prostor na dva dela: vstopni del in del z leseno prešo, ki predstavlja glavni element v tem prostoru.

Vstopni del določa kovinski portal, ki poudarja vhod v prostor z notranje strani in ustvarja okvir za notranji ambient. Do okvirja se uredi pas proda, ki nakazuje na zgodovino objekta in z delom neutrjenega tlaka asociira na povezavo z zemljo in pomembno vlogo, ki jo le-ta imela pri nastanku objektov. Na steni ob okvirju se uredi obešalno steno, ki zagotavlja udobno uporabo prostora v nadaljevanju. V predelu vstopnega dela je na drugi strani okvirja vhod v čajno kuhinjo in sanitarije.

Sredinski del prostora se uredi z omizjem, ki se nahaja pod stropom visečih svetil v obliki vinskih kozarcev in okroglim stopniščem, ki vodi do kvalitetnih zunanjih prostorov.

Za omizjem pa se »skriva« stara lesena preša. Obiskovalec jo zazna takoj ob vstopu v prostor vendar zaradi vmesnih elementov z vsakim nadaljnjim korakom odkriva nove zanimive detajle. Preša se umesti na prod, ki ponovno poudarja pomembno vlogo zemlje – grude.



!!!!!!!!!T 7 " !@ ` /@ L 5 1? ab !~n, i v| fi « 3! " L? /M=B ! " " 1!a , a " !*L/MN " @ 7+ "

V dodatnem prostoru se uredi čajna kuhinja znotraj kovinskega »boks«, ki ustvarja ločnico med novimi in starimi elementi. V predelu čajne kuhinje se uredi niz z 2 vinskima vitrinama in steno s steklenicami vina. V drugem nizu čajne kuhinje se umesti pomivalni koriti, pomivalni stroj, indukcijsko ploščo in manjši hladilnik.

Za nemoteno izvajanje aktivnosti v prostorih se v zadnjem delu uredijo sanitarije, ki so oblikovane minimalistično vendar oblikovno kakovostno, kot se spodobi za protokolarni prostor.

PROJEKTANTSKA OCENA INVESTICIJE

Gradbeno obrtniško inštalacijska dela	151.330,00 Eur brez DDV
Oprema	57.300,00 Eur brez DDV
SKUPNO	208.630,00 Eur brez DDV



!!!M!!!M!!!M!!!T7" !@`/@L7@5 1!? ub!~n, i v| fi« 3!" L? /M=B !" " " 1^a, ^a " !*L/MN" @7 " "

1.4. POPIS DEL



!!!M!!!M!!!M!!!T7" !7@`/@L7@5 1!? ub!~n, i v| fi« 3!" L? /M=B !" " " 1!^ , ^ " !*L/MN" @7+ "

1.5. GRAFIČNI DEL



!!!!!!!!!T7"!@L5! ?ab!~n, ;v| fi«3! "L? /M=B !" " 1^a , " !*L/MN" @7 "

1.5.1 NAČRT NOTRANJE OPREME

0	NASLOVNA STRAN
0	OPIS STANJA
	POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA
1	Posnetek obstoječega stanja-TLORISI in PREREZI
	TLORISI IN PREREZI
2	Predlog ureditve-TLORIS PRITLIČJA predvideni posegi
3	Predlog ureditve-TLORIS MANSARDE predvideni posegi
4	Predlog ureditve-TLORIS PRITLIČJA tlaki in obdelave sten
5	Predlog ureditve-TLORIS MANSARDE tlaki in obdelave sten
6	Predlog ureditve-TLORIS PRITLIČJA pozicijski načrt opreme
7	Predlog ureditve-TLORIS MANSARDE pozicijski načrt opreme
8	Predlog ureditve-TLORIS PRITLIČJA pozicijski načrt svetil
9	Predlog ureditve-PREČNI PREREZ A-A
10	Predlog ureditve-PREČNI PREREZ B-B
11	Predlog ureditve-VZDOLŽNI PREREZ 1-1



SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA

- | | |
|----|------------------------------------------------|
| 13 | Predlog ureditve-
SCHEME STAVBNEGA POHIŠTVA |
| 14 | Predlog ureditve-
SCHEME STAVBNEGA POHIŠTVA |

POZICIJSKI NAČRTI OPREME

- | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | Predlog ureditve-
OPREMA-POZICIJA 1
(kovinski okvir s prodrom pod prešo) |
| 16 | Predlog ureditve-
OPREMA-POZICIJA 2
(omizje) |
| 17 | Predlog ureditve-
OPREMA-POZICIJA 3
(obloga stene) |
| 18 | Predlog ureditve-
OPREMA-POZICIJA 4
(okroglo stopnišče s podestom in stropno oblogo) |
| 19 | Predlog ureditve-
OPREMA-POZICIJA 4
(okroglo stopnišče s podestom in stropno oblogo) |
| 20 | Predlog ureditve-
OPREMA-POZICIJA 5
(obešalna stena) |
| 21 | Predlog ureditve-
OPREMA-POZICIJA 6
(kovinski portal ob vhodu) |



22 Predlog ureditve-
OPREMA-POZICIJA 7
(čajna kuhinja)

23 Predlog ureditve-
OPREMA-POZICIJA 7
(čajna kuhinja)

24 Predlog ureditve-
OPREMA-POZICIJA 7
(čajna kuhinja)

25 Predlog ureditve-
OPREMA-POZICIJA 7
(čajna kuhinja)

26 Predlog ureditve-
OPREMA-POZICIJA 8
(sanitarije)

27 Predlog ureditve-
OPREMA-POZICIJA 8
(sanitarije)

28 Predlog ureditve-
VIZUALIZACIJA